

АКТ
мониторинга содержания здания и территории

г. Москва

19.09.2018

Во исполнение приказов от 27.07.2017 № 568 и от 30.01.2018 № ПР-5/8 «Об организации мониторинга в государственных образовательных организациях и Государственных казенных учреждениях, подведомственных Департаменту образования города Москвы».

Советником И.В. Помазуновой (Управление комплексного мониторинга ГКУ Дирекции ДОГМ) в присутствии заместителя директора по управлению ресурсами Елены Юрьевны Тыртышной 8(916)277-00-44 проведен мониторинг содержания территории и здания ГБОУ «Школа №1551» по адресу: ул. Свободы, д. 42, корп. 2 (далее – школа, МРСД – № 8, рейтинг – 255, директор – Балакирева Вера Витальевна).

Мониторинг проводился – 19.09.2018.

Юридический адрес: 125364 Москва, улица Свободы, дом 42, корпус 2.

Округ – СЗАО, район – Южное Тушино.

В ходе мониторинга по адресу: ул. Свободы, д. 42, корп. 2 установлено следующее.

Год постройки здания – 2000, этажность – 4, тип проекта – нет данных (согласно представленному техническому паспорту, проектная мощность – 550 обучающихся, фактическая наполняемость – 535 обучающихся).

Ответственный за планирование работ по проведению текущего ремонта и благоустройство территории – инженер М.В. Патрушев.

Ответственный за содержание территории и здания – заведующий хозяйством В.В. Кищенко.

Контроль за работой ответственных сотрудников осуществляет – заместитель директора по управлению ресурсами Е. Ю. Тыртышная.

На основании контракта от 22.06.2018 № 1551/18/67 «На выполнение работы по проведению текущего ремонта (ремонт санузлов, сушилок)» (цена контракта составляет – 329,52 тыс. руб., сроки выполнения услуг – с 22.06.2018 по 13.07.2018, данный договор заключен на 2 адреса). В летний период 2018 года был проведен текущий ремонт двух санитарных узлов.

Клининговой компанией в соответствии с заключенным контрактом от 23.04.2018 № 1551/18/41 (цена контракта составляет – 368, 48 тыс. руб., сроки оказания услуг – с 01.05.2018 по 31.08.2018) ООО «Свежгород» была проведена генеральная уборка, что отмечено записью в журнале «Учета разведения дезинфицирующих средств» (копия журнала приобщена к материалам мониторинга).

Школой был заключен контракт с ООО «Группа Квадрат» (далее- исполнитель) от 09.08. 2018 № 831/1551 на оказание услуг по уборке внутренних помещений (цена контракта составляет – 3 817, 33 тыс. руб., сроки оказания услуг – с 01.09.2018 по 31.07.2019). Школой в адрес исполнителя велась претензионная работа (копии претензионной работы приобщены к материалам мониторинга).

В связи с ненадлежащим исполнением условий контракта, школой в адрес исполнителя 07.09.2018 направлено уведомление об одностороннем расторжении

контракта, с последующим внесением исполнителя в реестр недобросовестных поставщиков.

В настоящее время уборка внутренних помещений по адресу: ул. Свободы, д. 42, корп. 2 проводится работниками клининговой компании на основании заключённого контракта от 13.09.2018 № № 1551/18/90 подрядной организацией ООО «Группа Компаний «КСВ» (цена контракта составляет – 342, 48 тыс. руб., сроки оказания услуг – с 15.09.2018 по 30.11.2018). График оказания услуг: с 7:00 до 20:00.

Школой на 9:00, 19.09.2018 зафиксированы следующие нарушения исполнения контракта, а именно: не в полном объеме удалена пыль с подоконников, у персонала отсутствует форменная одежда. На основании п. 7.5 контракта за факт не исполнения исполнителем своих обязательств заказчиком была выставлена претензия на сумму 35, 24 тыс. руб.

На момент мониторинга здание находится в удовлетворительном санитарном состоянии (пыль и грязь отсутствуют).

Вместе с тем, в ходе мониторинга по адресу: ул. Свободы, д. 42, корп. 2 установлено следующее:

По содержанию территории:

твёрдое покрытие – местами нарушение твёрдого покрытия до 1м² (неровности, разрушение покрытия) при входной калитке (будет устранено хозяйственным способом до 24.09.2018, работы будут проводиться после учебного процесса и в выходные дни).

По содержанию здания:

дверные заполнения – трещина стекла дверного блока на четвертом этаже (будут устранены хозяйственным способом до 24.09.2018, работы будут проводиться после учебного процесса и в выходные дни).

Фотоматериалы прилагаются.

Заместитель директора
по управлению ресурсами

Советник



Е. Ю. Тыртышная

И.В. Помазунова